ỦY BAN NHÂN DÂN **PHƯỜNG MỸ HÀO**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: 1538 /TB-UBND	*Mỹ Hào, ngày 20 tháng 11 năm 2026*

THÔNG BÁO
Về việc niêm yết công khai dự thảo phương án bồi thường, hỗ trợ khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện dự án Khu đô thị mới Sen Hồ của Công ty cổ phần phát triển bất động sản Mỹ Hào tại phường Mỹ Hào, tỉnh Hưng Yên (đợt 4)

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024;

Căn cứ Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11/12/2025 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: Số 71/2024/NĐ-CP ngày 27/6/2024 quy định về giá đất; số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai; số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 về sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 Quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ các Nghị quyết của Hội đồng nhân dân tỉnh Hưng Yên: Số 812/2025/NQ-HĐND ngày 23/12/2025 về việc ban hành quy định về Bảng giá đất lần đầu để công bố áp dụng từ ngày 01 tháng 01 năm 2026 trên địa bàn tỉnh Hưng Yên; số 06/2026/NQ-HĐND ngày 12/6/2026 sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị quyết số 812/2025/NQ-HĐND ngày 23 tháng 12 năm 2025 của Hội đồng nhân dân tỉnh Hưng Yên; số 583/NQ-HĐND ngày 25/4/2025 về việc thông qua danh mục công trình, dự án cần thu hồi đất bổ sung năm 2025;

Căn cứ các Quyết định của UBND tỉnh Hưng Yên: Số 01/2026/QĐ-UBND ngày 16/01/2026 ban hành Quy định chi tiết một số chính sách bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Hưng Yên; số 579/QĐ-UBND ngày 27/2/2026 về việc phê duyệt điều chỉnh quy hoạch tỉnh Hưng Yên thời kỳ 2021-2030, tầm nhìn đến năm 2050; số 408/QĐ-UBND ngày 30/01/2022 về việc phê duyệt quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 thị xã Mỹ Hào; số 1584/QĐ-UBND ngày 27/6/2025 về việc phê duyệt điều chỉnh quy

hoạch sử dụng đất đến năm 2030 thị xã Mỹ Hào; số 13/2026/QĐ-UBND ngày 31/3/2026 về việc phân cấp, ủy quyền thực hiện một số nhiệm vụ trong lĩnh vực đất đai trên địa bàn tỉnh Hưng Yên; số 31/2026/QĐ-UBND ngày 30/6/2026 quy định trình tự, thủ tục hành chính về đất đai áp dụng trên địa bàn tỉnh Hưng Yên; số 32/2026/QĐ-UBND ngày 01/7/2026 về việc ban hành hệ số điều chỉnh giá đất năm 2026 trên địa bàn tỉnh Hưng Yên; số 149/2025/QĐ-UBND ngày 31/12/2025 ban hành quy định đơn giá bồi thường thiệt hại về cây trồng, vật nuôi và mức hỗ trợ di dời vật nuôi khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Hưng Yên; số 153/2025/QĐ-UBND ngày 31/12/2025 quy định đơn giá bồi thường nhà, nhà ở và công trình xây dựng khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Hưng Yên; số 52/QĐ-UBND ngày 13/6/2024 về việc chấp thuận chủ trương đầu tư dự án Khu đô thị mới Sen Hồ; số 133/QĐ-UBND ngày 26/11/2024 về việc chấp thuận Nhà đầu tư dự án Khu đô thị mới Sen Hồ;

Căn cứ Công văn số 1657/SNNMT-KHTC ngày 17/9/2025 của Sở Nông nghiệp và Môi trường tỉnh Hưng Yên về việc thông báo giá gạo tẻ thường làm căn cứ lập phương án bồi thường, hỗ trợ tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Kế hoạch số 218/KH-UBND ngày 22/6/2026 của UBND phường Mỹ Hào về việc thu hồi đất, điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm để thực hiện dự án Khu đô thị mới Sen Hồ trên địa bàn phường Mỹ Hào, tỉnh Hưng Yên;

Căn cứ Thông báo thu hồi đất từ số 323 đến số 927/TB-UBND ngày 29/6/2026 của UBND phường Mỹ Hào về việc thông báo thu hồi đất để thực hiện dự án Khu đô thị mới Sen Hồ của Công ty cổ phần phát triển bất động sản Mỹ Hào tại phường Mỹ Hào, tỉnh Hưng Yên;

Căn cứ Công văn số 152/BQLDA-GPMB ngày 13/11/2026 của Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng phường Mỹ Hào về việc niêm yết công khai dự thảo phương án bồi thường, hỗ trợ khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện dự án Khu đô thị mới Sen Hồ của Công ty cổ phần phát triển bất động sản Mỹ Hào tại phường Mỹ Hào, tỉnh Hưng Yên;

ỦY BAN NHÂN DÂN PHƯỜNG MỸ HÀO THÔNG BÁO

Kể từ ngày 20/11/2026, Ủy ban nhân dân phường Mỹ Hào và Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng phường tiến hành niêm yết công khai dự thảo phương án bồi thường, hỗ trợ khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện dự án Khu đô thị mới Sen Hồ của Công ty cổ phần phát triển bất động sản Mỹ Hào tại phường Mỹ Hào, tỉnh Hưng Yên (đợt 4).

Địa điểm, hình thức công khai: Niêm yết tại trụ sở UBND phường Mỹ Hào; Nhà văn hóa TDP Nguyễn Xá; đăng tải trên Cổng thông tin điện tử của UBND phường Mỹ Hào; đồng thời thông báo trên hệ thống truyền thanh của phường để nhân dân được biết.

Thời gian niêm yết: Kể từ ngày 20/11/2026 đến hết ngày 29/11/2026.

(Có dự thảo phương án niêm yết kèm theo)

Đề nghị các tổ chức, hộ gia đình, cá nhân có đất, tài sản trên đất trong phạm vi thu hồi thực hiện dự án kiểm tra, đối chiếu số liệu của gia đình mình. Nếu có gì sai sót hoặc nhầm lẫn, liên hệ trực tiếp với đồng chí Tổ trưởng tổ dân phố và Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng phường để kiểm tra, xác minh.

Tổ trưởng tổ dân phố có trách nhiệm tiếp thu ý kiến của các hộ gia đình, cá nhân để báo cáo Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng phường.

Vậy UBND phường Mỹ Hào thông báo để nhân dân được biết và nghiêm túc thực hiện./.

Nơi nhận:
- Lãnh đạo UBND phường;
- Phòng KT, HT&ĐT;
- Ban QLDA ĐTXD;
- Trung tâm dịch vụ tổng hợp phường;
- TDP Nguyễn Xá;
- Lưu: VT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH

U.B.N.D PHƯỜNG MỸ HÀO T. HƯNG YÊN

Nguyễn Minh Tuấn